

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9913702TF7091S0006OL

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL JOSE ANTONIO PRIMO RIVERA 8, ALGECIRAS, Cádiz

## PARCELA CATASTRAL

9913702TF7091S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

581 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.451 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

9913702TF7091S0006OL

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Bloque 1 Escalera 1 Planta EN Puerta 01

## USO PRINCIPAL

Oficinas

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1977

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

191 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

4,581100 %



Parcela Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL EN PU A	OTRAS ACTIV.	1977	50 m <sup>2</sup>	3213 UNIDO A VIVIENDAS
ES 1 PL EN PU B	OTRAS ACTIV.	1977	52 m <sup>2</sup>	3213 UNIDO A VIVIENDAS
ES 1 PL EN PU C	OTRAS ACTIV.	1977	67 m <sup>2</sup>	3213 UNIDO A VIVIENDAS

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL EN PU A	1,50 (3213)	0,62 (U=1,00 C=1,00 T=32)	650,00 €/m <sup>2</sup> X 50 m <sup>2</sup> X 1,50 X 0,62 = 30.225,00 €
ES 1 PL EN PU B	1,50 (3213)	0,62 (U=1,00 C=1,00 T=32)	650,00 €/m <sup>2</sup> X 52 m <sup>2</sup> X 1,50 X 0,62 = 31.434,00 €
ES 1 PL EN PU C	1,50 (3213)	0,62 (U=1,00 C=1,00 T=32)	650,00 €/m <sup>2</sup> X 67 m <sup>2</sup> X 1,50 X 0,62 = 40.501,50 €
SUMA			102.160,50 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL EN PU A	600,00 €/m <sup>2</sup> (OFICINAS)	50 m <sup>2</sup>	600,00 €/m <sup>2</sup> X 50 m <sup>2</sup> = 30.000,00 €
ES 1 PL EN PU B	600,00 €/m <sup>2</sup> (OFICINAS)	52 m <sup>2</sup>	600,00 €/m <sup>2</sup> X 52 m <sup>2</sup> = 31.200,00 €
ES 1 PL EN PU C	600,00 €/m <sup>2</sup> (OFICINAS)	67 m <sup>2</sup>	600,00 €/m <sup>2</sup> X 67 m <sup>2</sup> = 40.200,00 €
SUMA		169 m <sup>2</sup>	101.400,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(102.160,50 € + 101.400,00 €) \times 1,30 = 264.628,65 €$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$264.628,65 € \times 0,5 = 132.314,33 €$$